

Số: 112/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1085/TB-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An; địa chỉ: A6-17 Khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 11.812 m² (Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 160 m², Diện tích tăng



208 m² do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích là 208 m² chưa thu hồi); mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1996, số phát hành A 702010, số vào sổ 224 QSDĐ/1010-LA do ông Phan Văn Ngân đứng tên Quyền sử dụng đất.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 37-2024 duyệt ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Tài sản gắn liền với đất trên 01 phần thửa đất số 42 như sau:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch Ceramic, cột đà bê tông cốt thép, mái tole, xà gồ thép, không trần không có la phong, vách tường có tô (ngang 10m9 x dài 11m8).

- 01 (một) Khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2m8 x dài 2m8) và 08 (tám) cánh cửa bằng sắt ngang 70cm x dài 2m35) không có gắn kính.

+ 05 (năm) khung cửa bằng sắt (sửa sổ) gắn liền với nhà chính ngang 1m8 x dài 1m6) không có gắn kính.

+ 12 (mười hai) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 40cm x dài 1m4) không có gắn kính.

+ 04 (bốn) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 60cm x dài 1m4) không có gắn kính.

- 01 (một) nhà tiền chế có kết cấu: cột đà, bê tông, cốt thép, đòn tay gỗ, vách tole, nền gạch Ceramic, mái tole (ngang 5m x dài 16m4) bên trong có 01 (một) hồ nước (ngang 2m48; dài 3m15; cao 1m2).

- 01 (một) Kệ bếp gắn liền với bếp có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 1m25, dài 6m3, cao 60cm).

- 01 (một) Sàn nước có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 2m8 x dài 3m4).

- 01 (một) Nhà vệ sinh có kết cấu: xây tường, chừa tô, không có mái che (ngang 1m5 x dài 1m9).

- 01 (một) Ao (ngang 11m x dài 39m) ao sâu khoảng 3m; ao không có thả cá.

- Các loại cây trồng:

+ 20 (hai mươi) cây dừa loại D;

+ 01 (một) bụi tre loại B;

+ 06 (sáu) cây xoài loại A;

- + 01 (một) cây sari loại A;
- + 04 (bốn) cây điều loại A;
- + 01 (một) cây măng cầu loại B (đã bị khô lá);
- + 01 (một) cây mai trắng loại A;
- + 03 (ba) cây thiên tuế loại B;
- + 272 (hai trăm bảy mươi hai) cây trà Úc loại D và 368 (ba trăm sáu mươi tám) cây trà Úc loại C.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Long An và Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Vũ Long



